

# 茂名广港码头 2#宿舍楼工程 场地交通报告

建设单位：\_\_\_\_\_茂名广港码头有限公司\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_广州市设计院集团有限公司\_\_\_\_\_

咨询单位：\_\_\_\_\_广州市设计院集团有限公司\_\_\_\_\_

报告日期：\_\_\_\_\_2024-11-11\_\_\_\_\_

声明：

1. 本报告无咨询单位签字盖章无效；
2. 本报告涂改、复印、换页均无效；
3. 本报告仅对本项目有效；

报告编写人： \_\_\_\_\_ 梁刚毅 梁刚毅

绿建负责人： \_\_\_\_\_ 王飞 王飞

绿建校对： \_\_\_\_\_ 覃建伟 覃建伟

绿建审核人： \_\_\_\_\_ 王飞 王飞

# 目录

1. 项目概况 .....	1
2. 评价标准 .....	1
2.1. 评价标准 .....	1
2.2. 参考依据 .....	1
3. 交通服务分析 .....	1
4. 交通交通图 .....	1
5. 结论 .....	2

1. 项目概况

本项目位于广东省茂名市茂名广港码头有限公司内。本项目建设用地面积 281112 m<sup>2</sup>，,总建筑面积 7141.89 m<sup>2</sup>，容积率 2.756，本次参评为 2#宿舍楼绿建星级为基本级。

2. 评价标准

2.1. 评价标准

根据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019：  
6.1.2 场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。

2.2. 参考依据

- 《绿色建筑评价标准》 GB50378-2019；
- 项目方案文本；
- 交通地图；
- 委托方提供的建筑设计图纸、设计说明、设计效果图及其他相关资料。

3. 交通服务分析

表 3-1 公交站点及线路统计表：

公交站名称	场地出入口步行至公 交站的距离（m）	公交汽车线路名称	已建/规划
茂名港	133	311 路	已建

4. 交通交通图

根据百度地图可查询公交站线路图，如下图所示：



图 3-1 场地周边公交站图

## 5. 结论

由项目交通图可知，本项目满足：

1. 本项目 500m 内设有规划公交站；
2. 场地出入口到茂名港站的步行距离为 133m，途径 311 路。

本项目满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 6.1.2 条的要求。